

DÆKNINGSAFGIFT - op til 10 promille af den faste ejendoms forskelsværdi i det omfang den overstiger 50.000 kr.

BEREGNINGS-MODEL:

I alt

Ejendomsvurdering (vurderingen af den faste ejendom)

- Grundværdi

= Forskelsværdi

- Nedslag på forskelsværdi 50.000,00

= Restbeløb

Restbeløbet x 10 promille = Dækningsafgiften

Forskelsværdien beregnes ved at trække grundværdien fra ejendomsværdien. Af den forskelsværdi kan kommunen opkræve en dækningsafgift, hvis ejendommen helt eller delvist bruges til erhverv.

Bruges hele ejendommen til erhverv, skal du betale afgift af hele forskelsværdien. Bruges ejendommen kun delvist til erhverv, fordeles forskelsværdien på den del, der bruges til erhverv, og den del, der bruges privat.

Dog er det kun i de tilfælde, hvor mere end halvdelen af ejendommen bruges til erhverv at kommunen kan opkræve afgift.

Fordelingen af den samlede forskelsværdi på den del, der bruges til erhverv, og den del, der bruges privat, sker efter et skøn, der tage udgangspunkt i kendskab til byggeudgifter til forskellige formål.

Læs mere på:

<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=221733&vld=202249&search=dækningsafgift>